

VĮ TRAKŲ MIŠKŲ URĖDIJOS ŽEMĖS SKLYPO PIRKIMO SKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU SĄLYGOS

1. BENDROS NUOSTATOS

1.1. VĮ Trakų miškų urėdija (toliau – perkančioji organizacija) numato įsigyti žemės sklypą.

1.2. Vartojamos pagrindinės sąvokos, apibrėžtos Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamojo daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamojo daiktų pirkimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

1.3. Pirkimas vykdomas vadovaujantis Aprašu ir kitais teisės norminiais aktais bei skelbiamų derybų sąlygomis.

1.4. Pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo principų ir konfidencialumo reikalavimų.

1.5. Perkančioji organizacija perka žemės ūkio paskirties žemės sklypą, kurio naudojimo paskirtis-kiti žemės ūkio paskirties žemė ir naudojimo būdas- kiti žemės ūkio paskirtis sklypai (toliau vadinama – žemės sklypas), kuri būtina jos įstatuose (nuostatuose) nustatyta veiklai vykdyti.

1.6. Žemės sklypas miškui įveisti bus įsigijamas VĮ Trakų miškų urėdijos lėšomis, tačiau vėliau bus prašoma įsigijimo išlaidas kompensuoti iš Bendrųjų miško ūkio reikmių finansavimo programos lėšų.

1.7. Žemės sklypas negali būti perkamas, jeigu šio žemės sklypo nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ar naudojimo būdas neatitinka perkančiosios organizacijos funkcijų (veiklos), kurioms numatoma naudoti žemės sklypą, o pagal teisės aktus keisti tokio žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ar naudojimo būdą draudžiama.

1.8. Perkančioji organizacija nesudarys sutarties dėl žemės sklypo pirkimo, jeigu joje yra nuostata, kad sutarties kaina yra konfidenciali ir neskelbiama.

1.9. Pirkimo sutartį planuojama sudaryti iki 2017-09-30.

2. DERYBŲ OBJEKTAS

2. Perkamas žemės sklypas turi atitikti šiuos reikalavimus:

2.1. Perkamas žemės ūkio paskirties sklypas naujiems miškams įveisti turi būti Trakų rajono bei Elektrėnų savivaldybių teritorijoje, į kurias patenka VĮ Trakų miškų urėdijos administruojami miškai.

2.2. Žemės sklypas turi atitikti vieną iš šių reikalavimų:

2.2.1. Ne mažesnis kaip 0,5 ha ploto žemės sklypas, besiribojantis su valstybinės reikšmės miškais, kuriuos patikėjimo teise valdo VĮ Trakų miškų urėdija arba sklypas, esantis ne toliau kaip 1 km atstumu nuo tokių miškų.

2.2.2. Ne mažesnis kaip 3 ha dydžio žemės sklypas, nutolęs nuo VĮ Trakų miškų urėdijos valdomų miškų ne daugiau kaip 3 km, jeigu privažiavimas prie jo yra tinkamai servitutais įteisintas kelias.

2.2.3. Ne mažesnis kaip 5 ha dydžio žemės sklypas, nutolęs nuo VĮ Trakų miškų urėdijos valdomų miškų daugiau kaip 3 km, jeigu privažiavimas prie jo yra tinkamai servitutais įteisintas kelias.

2.3. Žemės sklypas privalo turėti nustatyta tvarka išduotą leidimą miškui įveisti.

2.4. Perkamo žemės sklypo kaina negali viršyti vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos pagal žemės verčių zonų žemėlapius, parengtus Masinio žemės vertinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. 1523 "Dėl masinio žemės vertinimo taisyklių patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo nuostatų įgyvendinimo" nustatyta tvarka.

2.5 Nesutinkant žemės sklypo parduoti už vidutinę rinkos vertę, apskaičiuotą pagal žemės verčių zonų žemėlapius, parengtus Masinio žemės vertinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. 1523 "Dėl masinio žemės vertinimo taisyklių patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo nuostatų įgyvendinimo" nustatyta tvarka, savo lėšomis pardavėjas turi būti atlikęs individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka ir pateikti turto vertinimo ataskaitą.

2.6. Žemės sklype miškui įveisti tinkamas plotas turi sudaryti daugiau kaip 50 procentų bendro sklypo ploto.

2.7. žemės sklypas turi būti pamatuotas kadastriniais matavimais, nustatant žemės sklypo ribų posūkių taškų ir riboženklų koordinates valstybinėje koordinacių sistemoje.

3. PERKAMO ŽEMĖS SKLYPO DOKUMENTAI

3. Kandidatas per skelbime nustatytą laiką pateikia Pirkimo komisijai paraišką dalyvauti derybose ir kartu su paraiška:

3.1. pateikia žemės sklypo, kurį siūloma parduoti:

3.1.1. nuosavybę patvirtinančių dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;

3.1.2. kadastro duomenų bylos kopiją;

3.1.3. nurodo nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, kitus veiklos apribojimus ir kitus kadastro duomenis, teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus veiklos prioritetus, tvarkymo režimą, nustatytus servitutus, kitus daiktinių teisių suvaržymus ir trečiųjų asmenų teises į siūlomą pirkti žemės sklypą;

3.1.4. turto vertinimo ataskaitą, jeigu kandidatas nesutinka parduoti valstybei žemės sklypo naujiems miškams įveisti už kainą, apskaičiuotą pagal žemės verčių zonų žemėlapius, parengtus Masinio žemės vertinimo taisyklių, nustatyta tvarka;

3.1.5. leidimą miškui įveisti;

3.2. turi pateikti įgaliojimą patvirtinančius dokumentus, suteikiančius teisę asmeniui derėtis dėl žemės pardavimo (jei derasi ne savininkas, o jo *įgaliotas asmuo*).

3.3. nurodo parduodamo žemės sklypo apžiūrėjimo sąlygas (laiką, per kurį galima apžiūrėti ir galimybes dirbti perkančiosios organizacijos ekspertams ir nekilnojamųjų daiktų vertintojams, taip pat kandidato įgalioto atstovo, į kurį galima kreiptis dėl perkamo žemės sklypo apžiūrėjimo, pareigas, vardą, pavardę, adresą, telefono numerį);

3.4. nurodo pradinę kainą;

3.5. nurodo terminą, kada įsigytu žemės sklypu faktiškai bus galima pradėti naudotis.

3.6. Jeigu Pirkimo komisija kandidato parduodamo žemės sklypo dokumentus gauna pasibaigus šių sąlygų 4.9. punkte nustatytam terminui, šie dokumentai grąžinami juos pateikusiam kandidatui registruotu laišku ir nėra vertinami.

4. PASIŪLYMŲ RENGIMAS, PATEIKIMAS, KEITIMAS

4.1. Kandidatas gali siūlyti vieną arba kelis žemės sklypus. Siūlydamas kelis žemės sklypus, kandidatas suformuoja atskiras paraiškas kiekvienam žemės sklypui.

4.2. Asmuo, įgaliotas palaikyti ryšį su kandidatais: Pirkimo komisijos pirmininkas Dainius Taukis, tel.: (8 528) 32310, faks.: (8 528) 32307, el. paštas: d.taukis@tmu.lt

4.3. Paraiška, pasirašyta kandidato arba jo įgalioto asmens, turi būti pateikta raštu. Kandidato paraiška bei kita korespondencija pateikiama lietuvių kalba.

4.4. Žemės sklypo pradinė kaina pateikiama eurais, dviejų skaičių po kableliu tikslumu. Kandidatas pateikia pradinę kainą už 1 ha bei pradinę kainą už visą žemės sklypo plotą. Kandidatų paraiškoje pateiktų kainų palyginimui bus imama kaina už 1 ha. Nustatant pasiūlymo eilę, pirmenybė bus teikiama tiems pasiūlymams, kuriuose siūlomos parduoti žemės sklypo 1 ha kaina mažiausia. Kainos pateikiamos, pildant šių sąlygų 1 priedą.

4.5. Kandidato prašymu perkančioji organizacija nedelsdama pateikia rašytinį patvirtinimą, kad kandidato paraiška yra gauta, ir nurodo jos gavimo datą.

4.6. Perkančioji organizacija turi teisę pratęsti paraiškos pateikimo terminą. Apie naują paraiškų pateikimo terminą perkančioji organizacija praneša raštu visiems kandidatams, paėmusiems skelbiamų derybų sąlygas.

4.7. Kandidatas paraišką privalo pateikti pagal šių sąlygų 1 priede pateiktą formą. Paraiška teikiama užklijuotame voke. Ant voko turi būti užrašytas pirkimo pavadinimas, kandidato pavadinimas (vardas, pavardė) ir adresas.

4.8. Paraiškos lapai turi būti sunumeruoti, susiūti taip, kad nepažeidžiant susiuvimo nebūtų galima į paraišką įdėti naujų lapų, išplėšyti lapų arba juos pakeisti, ir paskutinio lapo antroje pusėje patvirtinti kandidato ar jo įgalioto asmens parašu bei antspaudu (jeigu turi).

4.9. Paraišką pateikti iki **skelbime nurodyto termino**. Paraiška perkančiajai organizacijai pateikiama paštu, per pasiuntinį, ar tiesiogiai atvykus šiuo adresu: VĮ Trakų miškų urėdija, Miškininkų g. 8, Rubežiaus k., Trakų r. Jeigu paraiška gaunama pavėluotai, paraiška nenagrinėjama.

4.10. Perkančioji organizacija neatsako už pašto vėlavimus ar kitus nenumatytus atvejus, dėl kurių paraiškos nebuvo gautos ar gautos pavėluotai. Pavėluotai gautos paraiškos neatplėšiamos ir gražinamos kandidatui registruotu laišku.

5. KANDIDATŲ ATRANKA DERYBOMS IR KVIETIMAS DERĖTIS

5.1. Pirkimo komisija, gavusi kandidato paraišką dalyvauti derybose ir parduodamo žemės sklypo dokumentus (ne vėliau kaip per 22 kalendorines dienas, jeigu žemės sklypas perkamas nuosavybėn), turi informuoti kandidatą apie kvietimą derėtis, nustatyti derybų datą, laiką ir vietą arba pateikti kandidatui motyvuotą atsakymą, kodėl kandidato parduodamo žemės sklypo dokumentai atmetami.

5.2. Pirkimo komisija kandidatų pateiktus parduodamo žemės sklypo dokumentus, neatitinkančius reikalavimų, nurodytų šių sąlygų 3 punkte, atmeta. Kiti kandidatai kviečiami derėtis.

5.3. Jeigu visų kandidatų pateikti parduodamų žemės sklypų dokumentai neatitinka reikalavimų, nustatytų derybų dokumentuose, arba negaunama nė viena paraiška dalyvauti derybose, pirkimo procedūros atliekamos iš naujo.

5.4. Pirkimo komisija kvietimus derėtis visiems kandidatams išsiunčia vienu metu. Kvietime derėtis turi būti ši informacija:

5.4.1. adresas, kur vyks derybos, derybų pradžios data ir valanda;

5.4.2. derybų objektas ir tema;

5.4.3. kokius dokumentus (būsimos sutarties priedus) reikia pateikti deryboms;

5.4.5. derybų kalba ar kalbos;

5.4.6. preliminarai derybų procedūrų eiga ir dienotvarkė;

5.4.7. kita, Pirkimo komisijos nuomone, svarbi informacija.

6. DERYBŲ SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS

6.1. Perkančioji organizacija atsako į kiekvieną kandidato rašytinį prašymą paaiškinti derybų sąlygas, jei prašymas gautas ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas iki paraiškų pateikimo termino pabaigos.

6.2. Perkančioji organizacija į gautą prašymą paaiškinti derybų sąlygas atsako ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jo gavimo dienos. Perkančioji organizacija, atsakydama kandidatui, kartu siunčia paaiškinimus ir visiems kitiems kandidatams, kuriems ji pateikė derybų sąlygas, bet nenurodo, iš ko gavo prašymą paduoti paaiškinimą.

6.3. Nesibaigus paraiškų pateikimo terminui, perkančioji organizacija savo iniciatyva turi teisę aiškinti (patikslinti) derybų sąlygas. Tokie paaiškinimai (patikslinimai) visiems kandidatams, kuriems perkančioji organizacija yra pateikusi derybų sąlygas, išsiunčiami ne vėliau kaip likus 5 kalendorinėms dienoms iki paraiškų pateikimo termino pabaigos.

6.4. Jeigu perkančioji organizacija derybų sąlygas paaiškina (patikslina) ir negali derybų sąlygų paaiškinimų (patikslinimų) pateikti taip, kad visi kandidatai juos gautų ne vėliau kaip likus 5 kalendorinėms dienoms iki paraiškų pateikimo termino pabaigos, perkelia paraiškų pateikimo terminą laikui, per kurį kandidatai, rengdami paraiškas, galėtų atsižvelgti į šiuos paaiškinimus (patikslinimus). Pranešimai apie paraiškų pateikimo termino nukėlimą išsiunčiami visiems kandidatams, kuriems buvo pateiktos derybų sąlygos.

7. DERYBŲ VYKDYMAS IR VERTINIMO KRITERIJAI

7.1. Derybų procedūrų metu Pirkimo komisija:

7.1.1. derėsis su kiekvienu kandidatu atskirai;

7.1.2. derėsis su kandidatais tokiu eiliškumu, koku buvo gautos kandidatų paraiškos.

7.1.3. tretiesiems asmenims neatskleis jokios iš kandidato gautos informacijos be jo sutikimo, neinformuos kandidato apie susitarimus su kitais kandidatais.

7.1.4. Visiems dalyviams bus taikomi vienodi reikalavimai, suteikiamos vienodos galimybės ir pateikiama vienoda informacija.

7.2. Derybos bus protokoluojamos. Derybų protokolą pasirašo Pirkimo komisijos pirmininkas, jos nariai ir kandidatas, su kuriuo derėtasi, arba jo įgaliotas atstovas.

7.3. Komisija nustato kandidatų pateiktų parduodamų žemės sklypų dokumentuose nustatytų techninių, ekonominių duomenų pagrįstumą (palygina su pirkimo dokumentais, ekspertų išvadomis) ir vykdo derybas dėl kainų, kurios negali viršyti vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos pagal žemės verčių zonų žemėlapius, parengtus Masinio žemės vertinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. 1523, arba žemės rinkos vertės, teisės aktų nustatyto atveju atlikus individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

8. PARAIŠKŲ VERTINIMAS

8.1. Paraiškoje nurodytos kainos bus vertinamos tik eurais.

8.2. Pirkimo komisija neatmestas paraiškas vertins pagal mažiausios kainos kriterijų.

8.3. Tais atvejais, kai paraiškos pateikiami vienodomis kainomis, nustatant pasiūlymų eilę pirmesnis į šią eilę įrašomas dalyvis, kurio paraiška pateikta anksčiausiai.

9. PARAIŠKŲ NAGRINĖJIMAS IR PARAIŠKŲ ATMETIMO PRIEŽASTYS

9.1. Deryboms pateiktas paraiškas, prieš pakviesdama kandidatą derėtis, vertina Pirkimo komisija. Paraiškos nagrinėjamos ir vertinamos konfidencialiai.

9.2. Pirkimo komisija, priimdama sprendimą dėl derybas laimėjusio kandidato, vertina parduodamo žemės sklypo dokumentus atsižvelgdama į derybų rezultatus ir remdamasi pirkimo dokumentuose nustatytais vertinimo kriterijais.

9.3. Pirkimo komisija nagrinėja:

- 9.3.1. ar kandidatas savo paraiškoje pateikė išsamius duomenis apie perkamą žemės sklypą;
- 9.3.2. ar kandidato siūlomas žemės sklypas atitinka šių pirkimo sąlygų reikalavimus, nustatytus pirkimo sąlygų 2 punkte;
- 9.3.3. ar paraiška atitinka derybų sąlygose nustatytus reikalavimus.
- 9.4. Iškilus klausimams dėl paraiškos turinio ir Pirkimo komisijai paprašius, kandidatai privalo pateikti papildomus paaiškinimus nekeisdami paraiškos. Paaiškinimai siunčiami faksu (8 528) 32307, paštu ar įteikiami adresu: VĮ Trakų miškų urėdija, Miškininkų g. 8, Rubežiaus k., Trakų r.
- 9.5. Perkančioji organizacija įvertina pateiktas paraiškas ir nustato pasiūlymų eilę. Šioje eilėje pasiūlymai surašomi kainos didėjimo tvarka. Ši eilė pateikiama pasiūlymus pateikusiems kandidatams, informuojant juos apie derybų rezultatus. Pasiūlymų eilė nenustatoma, jei buvo gautas tik vienas pasiūlymas.
- 9.6. Pasibaigus deryboms, Pirkimo komisija gali priimti galutinį sprendimą dėl derybas laimėjusio kandidato ne anksčiau kaip po 15 dienų nuo pranešimo apie derybų rezultatus (nurodant derybas laimėjusį kandidatą) išsiuntimo kandidatams dienos.
- 9.7. Pirkimo komisija galutinį sprendimą priima išnagrinėjusi kandidatų pretenzijas, pateiktas derybų sąlygų 10 skyriuje nustatyta tvarka.
- 9.8. Derybos su kandidatais laikomos įvykusiomis ir pasibaigusiomis, kai galutinai susitariama su kuriuo nors kandidatu dėl pirkimo sąlygų, kai derybų rezultatai atitinka derybų dokumentus ir yra ekonomiškai naudingiausi. Derybų su kandidatu pabaiga įforminama derybų protokolu.
- 9.9. Priėmusi galutinį sprendimą dėl derybas laimėjusio kandidato, Pirkimo komisija nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 darbo dienas) praneša derybas laimėjusiam kandidatui derybų rezultatus.
- 9.10. Pirkimo komisija atmeta paraišką, jeigu:
- 9.10.1. kandidatas savo paraiškoje pateikė netikslius ar neišsamius duomenis apie perkamą žemę ir, perkančiajai organizacijai prašant, nepatikslino jų;
- 9.10.2. kandidato siūlomas žemės sklypas neatitinka šių pirkimo sąlygų reikalavimus, nustatytus pirkimo sąlygų 2 punkte;
- 9.10.3. paraiška neatitiko derybų sąlygose nustatytų reikalavimų;
- 9.11. Apie paraiškos atmetimą kandidatas bus informuojamas nedelsiant (ne vėliau kaip per 3 darbo dienas).

10. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

- 10.1. Kiekvienas pirkimu suinteresuotas kandidatas, kuris mano, kad perkančioji organizacija pažeidė ar pažeis jo teisėtus interesus, turi teisę pareikšti Pirkimo komisijai pretenziją. Pretenzija turi būti pareikšta raštu per 15 dienų nuo dienos, kurią kandidatas sužinojo arba turėjo ir galėjo sužinoti apie tariamą savo teisių pažeidimą, bet ne vėliau kaip iki galutinio sprendimo dėl derybas laimėjusio kandidato priėmimo. Pretenzija, pateikta praleidus šiame punkte nustatytą terminą, paliekama nenagrinėta, ir kitą darbo dieną apie tai informuojamas pretenziją pateikęs asmuo.
- 10.2. Jeigu kandidato rašytinė pretenzija gauta iki sprendimo apie derybas laimėjusį kandidatą pranešimo išsiuntimo, Pirkimo komisija privalo sustabdyti pirkimo procedūras, iki išnagrinės šią pretenziją ir priims dėl jos sprendimą.
- 10.3. Jeigu dėl pretenzijų nagrinėjimo pratęsimi derybų dokumentuose nustatyti pirkimo procedūrų terminai, apie tai Pirkimo komisija išsiunčia kandidatams, su kuriais deramasi, pranešimus, nurodydama terminų nukėlimo priežastį.
- 10.4. Pirkimo komisija privalo išnagrinėti pretenzijas ir priimti motyvuotą sprendimą ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos, taip pat ne vėliau kaip kitą darbo dieną raštu pranešti pretenziją pateikusiam kandidatui apie priimtą sprendimą. Išnagrinėjus pretenziją, pirkimo procedūra tęsiama.

10.5. Kandidatas Pirkimo komisijos sprendimus ar sprendimus dėl išnagrinėtų pretenzijų gali apskųsti teismui.

11. PIRKIMO PROCEDŪROS NUTRAUKIAMAS

11. Pirkimo procedūros nutraukiamos esant bent vienai iš šių aplinkybių:

11.1. kai atsiranda aplinkybių, dėl kurių pirkimas tampa nenaudingas ar neteisėtas;

11.2. kai nesutariama dėl pirkimo kainos ar kitų sąlygų;

11.3. kai kandidatas atsisako pasirašyti pirkimo sutartį ir nėra kito kandidato, kuris atitiktų šių derybų dokumentuose nustatytų sąlygų;

11.4. kai Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas pateikia neigiamą išvadą dėl žemės sklypo pirkimo nuosavybėn.

12. PAGRINDINĖS PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGOS

12.1. Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas, atsižvelgdamas į Pirkimo komisijos sprendimą, per 20 darbo dienų nuo šio sprendimo gavimo priima sprendimą įsigyti valstybės nuosavybėn privačios žemės sklypą ir sudaryti žemės pirkimo sutartį derybose sutartomis sąlygomis. Sprendimą pirkti privačios žemės sklypą priėmęs subjektas per 20 darbo dienų nuo šio sprendimo priėmimo su derybas laimėjusiu kandidatu suderina ir nustato žemės pirkimo sutarties pasirašymo vietą, dieną, tikslų laiką.

12.2. Jeigu kandidatas, kuriam pasiūlyta sudaryti pirkimo sutartį, raštu atsisako ją sudaryti arba iki perkančiosios organizacijos nurodyto laiko neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties, arba atsisako sudaryti pirkimo sutartį derybose sutartomis sąlygomis, arba atvyksta pasirašyti sutarties, bet jos nepasirašo ir nepateikia svarių motyvų, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tokiu atveju Pirkimo komisija siūlo sudaryti pirkimo sutartį kitam pagal sudarytą eilę kandidatui, kurio pasiūlymas pagal derybų rezultatus yra geriausias po atsisakiusiojo sudaryti pirkimo sutartį. Jeigu visi kandidatai iš eilės, kurių pasiūlymai dėl parduodamų žemės sklypų atitinka pirkimo dokumentus, šiame punkte nurodytais atvejais atsisako sudaryti pirkimo sutartis, pirkimas skelbiamas iš naujo.

12.3. Žemės pirkimo valstybės nuosavybėn sutartį pasirašo Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas.

12.4. Įsigytas valstybės nuosavybėn žemės sklypas perkančiajai organizacijai perduodamas valdyti patikėjimo teise, perduodamas naudoti neatlygintinai Lietuvos Respublikos žemės įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

12.5. Derybas laimėjęs kandidatas prie pirkimo sutarties turi pridėti šiuos dokumentus (originalus arba nustatytą tvarka patvirtintas dokumentų kopijas, jeigu šių dokumentų originalai įstatymų nustatyta tvarka saugomi kitose institucijose):

12.5.1. nuosavybės teisę į nekilnojamuosius daiktus patvirtinančius dokumentus;

12.5.2. bendraturčių sprendimą (sutikimą) parduoti nekilnojamuosius daiktus Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.79 straipsnio nustatyta tvarka ir dokumentus, suteikiančius teisę pasirašyti pardavimo dokumentus, taip pat dokumentus.

12.5.3. kadastro duomenų bylą, žemės sklypo planą.

12.5.4. dokumentus, patvirtinančius, kad Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 5 straipsnyje, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 31 straipsnio 1 ir 2 dalyse ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose nurodyti pirmumo teisę pirkti privačios žemės sklypą turintys asmenys atsisakė pirmumo teisės pirkti parduodamą žemės sklypą ar nepasinaudojo šia teise.

12.6. Pirkimo sutartis sudaroma Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

(Adresatas (perkančioji organizacija))

**PARAIŠKA
DĖL ŽEMĖS SKLYPO PIRKIMO**

(data)

(vieta)

Kandidato pavadinimas (vardas, pavardė)	
Kandidato adresas	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	

Duomenys apie parduodamą žemės sklypą:

Parduodamo žemės sklypo adresas (vietovė):	
Unikalus nr.:	
Kadastro adresas:	
Plotas ha:	
Paskirtis:	
Laikas, per kurį galima apžiūrėti ir galimybes dirbti perkančiosios organizacijos ekspertams ir nekilnojamųjų daiktų vertintojams	
Kandidato įgaliotas atstovas, į kurį galima kreiptis dėl perkamo žemės sklypo apžiūrėjimo, pareigos, vardas, pavardė, adresas, telefono numeris:	
Terminas, kada įsigytais nekilnojamaisiais daiktais faktiškai bus galima pradėti naudotis:	

Mes siūlome šį žemės sklypą:

<i>Eil. Nr.</i>	Plotas, ha	1 ha vidutinė pradinė kaina <i>eurais be PVM</i>
1.		

Iš viso žemės sklypo ploto bendra pradinė kaina be PVM
(_____) Eurų.

Kartu su paraiška pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

(kandidato arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)