

SPRENDIMO DĖL ŽEMĖS SKLYPO PIRKIMO EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS

Veiklos pavadinimas. Žemės pirkimas.

Vieta. Trakų rajono bei Elektrėnų savivaldybių teritorijos į kurias patenka VĮ Trakų miškų urėdijos administruojami miškai.

Tikslas: Privачios žemės pirkimas naujiems miškams įveisti. Žemės sklypą numatoma įsigyti valstybės nuosavybėn. Miškų urėdija gali pirkti tik tą žemę, kuri būtina jos įstatuose nustatytai veiklai vykdyti. Miškų urėdijos įstatuose nustatyta funkcija (veikla), kuriai vykdyti reikia žemės sklypo – miško įveisimas, šalies miškingumo didinimas. Pagrindinė norimos įsigyti žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė ir naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Jeigu žemės sklypo nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ar naudojimo būdas neatitinka miškų urėdijos funkcijų (veiklos), kurioms numatoma naudoti žemės sklypą, o pagal teisės aktus keisti tokio žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ar naudojimo būdą draudžiama, žemės sklypas negali būti perkamas.

Miškų urėdija privačią žemę miško įveisimui perka vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841, Generalinės miškų urėdijos prie Aplinkos ministerijos 2015 m. rugsėjo 9 d. įsakymu Nr. 1B-281 „Dėl privačios žemės sklypų naujiems miškams įveisti įsigijimo“.

Generalinės miškų urėdijos prie Aplinkos ministerijos 2015 m. rugsėjo 9 d. įsakyme Nr. 1B-281 „Dėl privačios žemės sklypų naujiems miškams įveisti įsigijimo“ nustatyti privalomi perkamų žemės sklypų kriterijai:

ne mažesni kaip 0,5 ha ploto žemės sklypai, besiribojantys su valstybinės reikšmės miškais, kuriuos patikėjimo teise valdo VĮ Trakų miškų urėdija, arba tokio paties ploto sklypai, esantys ne toliau kaip 1 km atstumu nuo tokių miškų;

atskiri, ne mažesni kaip 3 ha ploto žemės sklypai, nutolę nuo VĮ Trakų miškų urėdijos valdomų miškų ne daugiau kaip 3 km, jeigu privažiavimui prie jų yra tinkamas ir servitutais įteisintas kelias;

atskiri, ne mažesni kaip 5 ha ploto žemės sklypai, nutolę nuo VĮ Trakų miškų urėdijos valdomų miškų daugiau nei 3 km, jeigu privažiavimui prie jų yra tinkamas ir servitutais įteisintas kelias;

sklypai, nepriskirti teritorijoms, kuriuose mišką įveisti draudžiama.

Trakų miškų urėdija papildomai nustatė, kad perkamas žemės sklypas turėtų nustatyta tvarka išduotą leidimą miškui įveisti ir juose miškui įveisti tinkamas plotas sudarytų daugiau kaip 50 procentų nuo bendro sklypo ploto. Reikalavimas, kad žemės sklype miškui įveisti tinkamas plotas sudarytų daugiau kaip 50 procentų bendro sklypo ploto, pagrįstas tuo, kad įsigijus žemės sklypą su mišku tai nebūtų miškų įveisimas, o naujų miškų plotų didinimas ne miško paskirties žemėje.

Alternatyvos tikslui pasiekti. Skelbime apie pirkimą gali būti numatyta, kad miškų urėdija gali įsigyti ir žemės sklypą, kurio plotas nebūtinai visas turi būti tinkamas naujiems miškams įveisti (kitame sklypo plote auga savaiminis miškas). Žemės sklypo dalis, kuriame nereikės įveisti naujus miškus, gali siekti iki 50 procentų žemės sklypo ploto.

Aprašymas. Pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymą, įgyvendinant žemės tvarkymo ir administravimo politiką, žemės santykiai reguliuojami taip, kad būtų sudarytos sąlygos tenkinti visuomenės, fizinių ir juridinių asmenų poreikius racionaliai naudoti žemę, vykdyti ūkinę veiklą išsaugant ir gerinant gamtinę aplinką, gamtos ir kultūros paveldą, apsaugoti žemės nuosavybės, valdymo ir naudojimo teises.

VĮ Trakų miškų urėdija, įsigydama privačią žemę miškui įveisti, atsižvelgia tiek į visuomeninį, tiek į valstybės ir ekonominį interesą, nes, vadovaujantis Valstybinės miškų tarnybos duomenimis iki 2016 m. liepos 25 d. kitomis naudmenomis Lietuvoje paversta 513,76 ha miško žemės ir į valstybės biudžetą sumokėta 2,96 mln. eurų kompensacijų. Trakų rajone kitomis naudmenomis paversta 4,2 ha miško žemės plotas, už kurį sumokėta 39,4 tūkst. eurų kompensacijų. Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2012 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 569 „Dėl Nacionalinės miškų ūkio sektoriaus plėtros 2012-2020 metų programos patvirtinimo“ patvirtino Nacionalinę miškų ūkio sektoriaus plėtros 2012-2020 metų programą (toliau – Programa). Vienas iš Programos prioritetų – Lietuvos miškingumo didinimas. Pirkdami privačią žemę miškui įveisti atstatysime prarastus miško žemės plotus ir vykdysime Programos įgyvendinimą. Pagal prioritetus privati žemė miškui įveisti įsigyjama tose teritorijose, kuriose ūkininkavimas yra ribotas ir jose įveisti mišką nėra draudžiama. Privatūs asmenys iš šios žemės gauna minimalią ekonominę naudą, dėl to neinvestuoja į tokios žemės tvarkymą.

Tuo tarpu VĮ Trakų miškų urėdija, atsižvelgdama į jai valstybės deleguotas funkcijas, rūpinasi, kad miškai būtų tvarkomi pagal tvaraus ir subalansuoto miškų ūkio principus, užtikrinant racionalų miškų išteklių naudojimą aprūpinant pramonę žaliava, biologinės įvairovės išsaugojimą, miškų produktyvumo didinimą, kraštovaizdžio stabilumą ir aplinkos kokybę, galimybę dabar ir ateityje atlikti ekologines, ekonomines ir socialines funkcijas nedarant žalos kitoms ekosistemoms.

Pirkdama privačią žemę valstybės nuosavybėn, VĮ Trakų miškų urėdija įveis mišką, užtikrins šių miškų sanitarinę ir priešgaisrinę apsaugą, taip didindama šių miškų patrauklumą visuomenei. Taip pat bus užtikrintas racionalus miško naudojimas, savalaikiškas miško atkūrimas ir priežiūra.

Ekonominis pirkimo naudingumo skaičiavimas paremtas kaina. Šio skaičiavimo principas pateiktas skelbiamų derybų sąlygose. Nustatant pasiūlymo eilę, pirmenybė bus teikiama tiems pasiūlymams, kuriuose siūlomos parduoti žemės sklypo 1 ha kaina mažiausia.

VĮ Trakų miškų urėdija privačią žemę miško įveisimui perka, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos ministerijos 2014 m. liepos 30 d. raštu Nr. (12-1)-D8-5733 „Dėl žemės pirkimo miškui veisti“ ir Generalinės miškų urėdijos prie Aplinkos ministerijos 2015 m. rugsėjo 09d. Nr. 1B-281 "Dėl privačios žemės sklypų naujiems miškams įveisti įsigijimo".

Privati žemė miškui įveisti įsigyjama VĮ Trakų miškų urėdijos lėšomis, tačiau vėliau bus prašoma įsigijimo išlaidas kompensuoti iš Bendrųjų miško ūkio reikmių finansavimo programos lėšų.